



Karta pozemku č. 3

Kralupy nad Vltavou - Zeměchy



Pozemek č.

3

Číslo parcelní pozemku

275/46, 274/19

Cena Kč včetně DPH

--- Kč

Plocha pozemku

841 m²

Stav pozemku

Rezervace

■ Energetický pilíř ● Vodovodní šachta ● Kanalizační šachta

Zastavitelnost:	30 %
Možnost stavby:	Rodinný dům
Výška RD:	1NP+obyt. podroví
Sklon střechy:	Bez limitu
Garáž:	Na pozemku
Plocha zeleně:	30 %
Uliční čára:	6 metrů

Dešťové vody:	Likvidace na vlastním pozemku
Parkování:	1-2 auta na vlastním pozemku
Vjezd na pozemek z komunikace:	Připraven developerem
Inženýrské sítě na pozemku:	Sloučený energetický pilíř na hranici pozemku: - Elektrika 220/380: 3x25A - Plyn: plynová přípojka Samostatné stavby na pozemku: - Vodovodní šachta: bez vodoměru - Splašková kanalizační šachta

Popis a specifikace pozemku:

Tento vybraný pozemek je obsluhován všemi inženýrskými sítěmi – městský vodovod, splašková kanalizace, plynovod a přípojka elektřiny s výkonem 3*25A. Pozemek je v územním plánu města Kralupy nad Vltavou po změně 5 a 6 ve vymezené ploše „BI1 - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ SPECIFICKÉ“ s těmito regulativy:

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech - samostatně stojících.

Podmínky: V každém samostatně stojícím rodinném domě mohou být maximálně dva byty, na každém pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací stání, na pozemku rodinného domu musí být umístěna dvě parkovací stání, pokud jsou v domě dva byty.

Přípustné využití: Oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství včetně místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, drobné stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně).

Pro plochy Bydlení – individuálního (BI) a Bydlení – individuálního specifického (BI1) se stanoví - **pro izolované rodinné domy:**

- velikost pozemků pro individuální obytnou zástavbu v izolovaných rodinných domech bude minimálně 800 m², výjimečně u jednotlivých parcel (např. rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) 600 m²,
- koeficient zastavění (všemi stavbami na pozemku) bude maximálně 0,3;
- maximální zastavěná plocha (všemi stavbami na pozemku) 300 m².

Přesné a úplné informace o možnosti zástavby tohoto pozemku vám poskytne místní stavební úřad.

Stav ke dni: 18.09.2025 | 05:55:10